



エリア

首都圏(東京23区中心)

ローリスク・ロングリターンで資産形成

自社ブランドの高品質マンションを 通じてライフプランを提案

センチュリー21グループのレイシャスでは、自社オリジナルブランドの新築マンション「ディアレイシャス」を開発販売。アフターフォローも含めて、全国の投資家の資産形成をサポートする。

物件例

長期運用に適したシンプルなデザイン



「ディアレイシャス日暮里EAST」。最寄り駅から徒歩8分でオートロック、無料インターネット、宅配ロッカー完備。白と木目を生かしたシンプルな内装デザインは、流行に左右されにくく長期運用には最適。



デザイン・設計など一貫して行なう

ファミリータイプと同等の仕様が好評

世界74カ国7100店舗という世界最大級の不動産仲介ネットワークを有するセンチュリー21(米国)。日本でも、現在920店舗があり、グループの中で唯一、投資用不動産の販売を行なうのがレイシャスだ。

「投資用不動産は、自社開発したオリジナルブランドの『ディアレイシャス』で、現在までに20棟(約700戸)を販売し、ほぼ全戸の管理も行なっています」(代表取締役の住吉秀一氏)

同マンションは、単身者向けのワンルームマンションで、デザイン・設計から土地の仕入れ販売そして管理までを一貫して自社で行なう。

仕様・設備については分譲用やファミリータイプと遜色のな

いレベルを追求(上写真)している。内装については長期運用を前提にしていることもあり、白や木目といったシンプルで飽きのこないデザインを重視しているのが特徴だ。

販売実績のうち約9割が東京23区で、いずれも都心へのアクセスに優れた、最寄り駅まで徒

歩10分圏内の好立地にある。また、投資用不動産の販売を通じて、オーナーのライフプランも提案する。

「時代や経済情勢に左右されない真に価値のあるライフプランをオーナーの一人ひとりに提案し、豊かな未来づくりをサポートしています。私も含め、ファ

国内最大級、全国920店舗のセンチュリー21ブランドの信頼とグループ力をフル活用



センチュリー21ブランドは、特に関東・関西で高い認知度を誇る。約920のFC加盟店は互いが独立経営で切磋琢磨しながら企業価値向上を図る。自社ブランド物件を有するレイシャスはグループでも抜きん出た存在。

投資家の声

センチュリー21のブランドを信じて投資を決断 (40歳/会社員/男性)

購入後の管理も安心して任せています

投資を始める前は多忙で本業で手一杯。資産運用といっても貯蓄だけでした。そんな時にマンション経営を知り、資料請求からセンチュリー21グループのレイシャスを知りました。担当者が何度も足を運んでくれ、説明を受けるなかで、信頼できる会社だと感じました。結果に満足しています。



新築

中古

一棟

区分

SEMINAR

多彩なテーマで初心者や女性にも向けたセミナー



同社では、東京、大阪、名古屋で精力的にセミナーを開催。平日夜は、仕事帰りに立ち寄りやすいサラリーマンも多い。テーマは「意外と簡単。会社員、公務員こそマンション経営」「年収700万円以上から始める新築ワンルームマンション経営」「女性オーナー急増中!! 働く女性のためのマンション経営」等。テーマに応じたセミナー講師が多数在籍。特に人気があるのは初心者向けのセミナー。開催予定はホームページで公開中。

購入時だけでなくアフターケアにも注力

「一つひとつ仕様や背景が異なる中古物件は、どちらかという投資の上級者向けです。対するディアレイシャスは、ローリスク・ロングリターンを前提としており、不動産投資の初心者でも所有しやすいと思います。ファミリータイプと同じ仕様・設備やシンプルなデザイン、センチュリー21というブランドが評価され、おかげで入居率は98%台を維持できています」

実際、同社の顧客は年収800万円前後のサラリーマンや公務員、医師などが多く、女性比率も高い。「家賃が下がりにくい物件を、長期に保有して家賃の一部を年金代わりに積み立てる」といったスタンスの人が中心という。

そのため、同社でも借入支援や収支計画の相談といった購入時のサポートだけでなく、管理を含めた購入後のアフターフォローに重きを置いている。

「例えば保険の見直しが有効と思えば、社内のFPが相談に乗ることが出来ます。また税務申告や相続の相談があれば税理士を紹介しします。オーナー会のような催しもあり、ライフサポートとして長期に渡る資産形成全般をお手伝いしています。私



センチュリー21レイシャス代表取締役 住吉秀一さん

たちのような事業は、物件販売後に本当のお付き合いが始まると感じています」

ブランド力と自社開発のオリジナルマンションを武器に、同社は業績を拡大中。また、多彩なテーマでのセミナー開催にも力を注いでいる。

問い合わせ先

センチュリー21レイシャス

0120-922-442

〒104-0031 東京都中央区京橋2-14-1 兼松ビルディング5F

https://reicious.co.jp/