



エリア

全国

一人ひとりの顧客に応じたオーダーメイド対応

# 多彩な非公開物件を用意 投資家のニーズをフォローアップ

リッチスタイルエージェントでは、全国の投資家を対象に、一棟ものから区分マンションまで、多彩な非公開物件を紹介・販売中。投資家のニーズや資産状況に応じて最適な物件を提案する。

札幌市の一棟物件。信頼する地元業者のリノベーションで生まれ変わった。間取りの変更やキッチン、水回りの仕様変更といった設備変更以外に、建物の防水や外壁修理の必要性なども緻密に調査。投資家目線で安心の引き渡しを実現する。

## 物件例

### 屋上防水など大規模修繕で物件が蘇る



Before 屋上防水

Before 外装

顧客の要望に個別対応  
不動産のコンシェルジュ

2014年に創業したリッチスタイルエージェント。代表の田中美香氏は創業以前からフリーランスで活動。長年に渡って築き上げてきた人脈や全国各地の不動産関連会社、工事業者と強いパイプがある。そうしたルートから一般に出回る前の非公開物件を多数入手、顧客の投資家に提供・販売中だ。

「エリアは全国。中古の一棟マンションが中心ですが、顧客の希望はさまざまです。そのため、『この方にはこれが最適』と思える物件を最適なスタイルで提供するコンシェルジュのような細やかな対応を行なっています。当社で仕入れて責任をもって販売する売買が中心ですが、顧客の要望や状況に応じて仲介もし



賃貸需要が高く  
投資しやすい地方の物件

ますし、新築や区分を希望される方には、1室単位で販売することもあります」（代表取締役・田中美香氏）

社名のおり、投資家のエージェントを自認する当社では、「無理に数を売る」ことをとはしない。投資家ニーズや資産状況に応じた最適の中古物件を

面談を通じて提案する。妥協することなく、本当に自信がある物件だけを提供する同社の姿勢が評価され、投資家同士の紹介によって顧客を増やしてきた。そうした同社が特に強みを有するのが地方での中古一棟マンション。札幌、仙台、大阪、福岡などの政令指定都市に限らず、

## 強み 個別に顧客の悩みを聞く「パーソナルセミナー」で不安を解消して投資を後押し

### 一般的なセミナー



一般的なセミナーも行なっていますが、個別に細やかな対応ができないこともあります

### マンツーマンの「パーソナルセミナー」



年齢や投資目的、初心者か経験者かなどケースに応じて個別に相談に応じます

資産の組み換えを考えています

同社の売りの一つが個別セミナー。投資金額や投資目的、希望エリア等に応じて、かゆいところに手が届く情報・物件を提供。また投資後の運用相談やライフプラン全般から見た資産形成の相談にも乗る。セミナー時の提供情報で即決に至る例もあるという。

### リノベーション後空室を埋めて提供

「各地域で特徴が異なります。例えば札幌の場合、持ち家比率が低く、ファミリー向け、単身者向けともに賃貸需要は旺盛です。投資の側面から見たら、とても優位といえます」

同社では築年数の古い物件をリノベーションして販売。「築30年を超えて、修繕が行き届いておらず、空室が目立つような中古一棟マンションでも、リノベーションを施すことで空室を埋め、本来の価値を蘇らせます。30㎡のワンルームマンシ

ョンの場合、札幌の家賃の平均相場は、4万〜5万円ですので、同程度の家賃が設定できるようにして販売しています」

オーダーメイドの販売を行なう同社ならではのサポートとして、状況に応じて家賃保証をすることもある。

などに至るまで、すべてを請け負っている。

「投資家一人ひとりへのアフターフォローが、信頼につながり、投資家同士の紹介も増えていくのだと感じます」

今後もコンシェルジュとして投資家の要望に応えていく。

## 投資家の声

### 評判通りのていねいさと融資サポートで投資を決断

(41歳/会社員/男性)

遅い時間でも対応してもらえ、投資に踏み切れました

不動産投資で成功している先輩から、融資付けに強い会社として紹介されました。会社の就業時間後で遅い時間からの面談でしたが、いつでも懇切に答えてもらえたのが印象的でした。結果、初回面談時の紹介物件で成約。融資もサポートしてもらえ、管理も任せられます。今後の相談にも乗ってもらおう予定です。



## BOOK

### 著作でも情報提供し、読者が投資家として訪れる例も



近刊に『収益不動産の学校』があり、地方での一棟マンションへの投資を推奨。他に、社員に向けて融資をフル活用する投資法を指南する著作や、女性のたくましい生き方をサポートする著作も刊行。「本を読んだ」という読者が実際に同社を訪れ、面談を重ねるうちに投資家としてデビューする例も多いとのこと。「セミナーや読書で投資の勉強をする中で、信頼のおけるエージェントを見つけてもらえればと思います」（田中氏）。

## 問い合わせ先

### 株式会社リッチスタイルエージェント

03-6804-1794

〒106-0046 東京都港区元麻布3-10-23 麻布ネストビル3F

<http://richstyleagent.com/>



リッチスタイルエージェント  
代表取締役  
田中美香さん