



エリア 1都5県(東京、神奈川、埼玉、千葉、栃木、群馬)

認証制度で建物や設備の不具合を5年間保証  
リノベーション済みの中古物件を  
相場よりも高い利回りで提供  
中古物件を大規模修繕したうえで満室にし、建物や空室の保証も付けて販売している武蔵コーポレーション。  
入居者募集や管理運営でも独自の強みを持ち、入居率は96%を実現する。

物件例

廃墟のようだった物件をフルリノベーションで満室に



物件エリア 埼玉県  
物件価格 3億450万円  
築年 1979年  
構造 鉄筋コンクリート造5階建  
表面利回り 9.0%



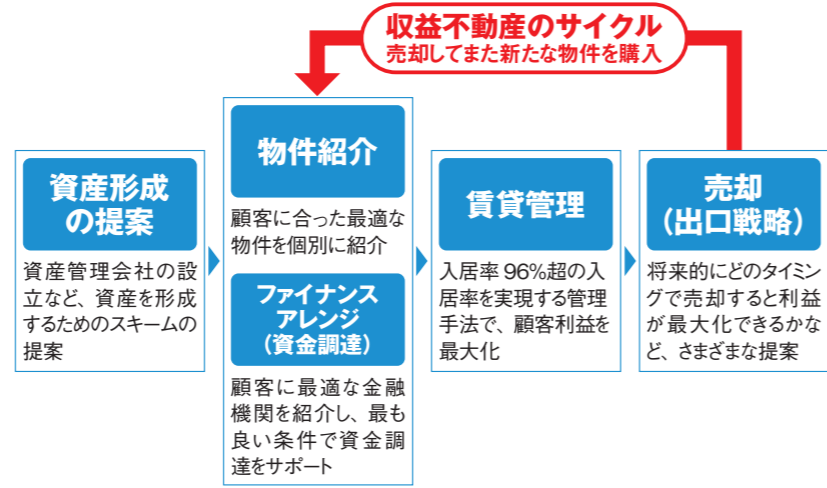
中古物件の再生で地域にも活気が!

「当社では中古物件を独自ルートで割安に仕入れ、自社の一級建築士が構造や配管、法規などの見えない部分も含めて70項目以上の検査を行います。そして不具合があれば大規模修繕し、不良入居者がいれば退去させ、空室を埋めた状態で投資家に引き渡しています」(代表取締役の大谷義武氏)

「当社では中古物件を独自ルートで割安に仕入れ、自社の一級建築士が構造や配管、法規などの見えない部分も含めて70項目以上の検査を行います。そして不具合があれば大規模修繕し、不良入居者がいれば退去させ、空室を埋めた状態で投資家に引き渡しています」(代表取締役の大谷義武氏)

「当社では中古物件を独自ルートで割安に仕入れ、自社の一級建築士が構造や配管、法規などの見えない部分も含めて70項目以上の検査を行います。そして不具合があれば大規模修繕し、不良入居者がいれば退去させ、空室を埋めた状態で投資家に引き渡しています」(代表取締役の大谷義武氏)

強み 資産形成の相談から購入、管理運営、将来的な売却までワンストップで投資家をサポート



まず購入希望者の仕事・家族構成・将来的な展望などを聞き、最適な資産形成の提案を行なう。そのうえで物件購入、資金調達、管理運営、相続税などの節税対策、売却までをサポート。「売って終わり」ではなく、長期的に顧客と向き合っていくスタイルだ。

「当社では投資家に紹介する物件を、自社の管理エリアである1都5県の一部地域に絞っています。これは「管理できない物件は売らない」という信念があるから。入居者募集のために仲介会社へ頻繁に訪問したり、設備のトラブルに駆けつけたりとフットワークの軽い対応をする

「当社では投資家に紹介する物件を、自社の管理エリアである1都5県の一部地域に絞っています。これは「管理できない物件は売らない」という信念があるから。入居者募集のために仲介会社へ頻繁に訪問したり、設備のトラブルに駆けつけたりとフットワークの軽い対応をする



武蔵コーポレーション 代表取締役 大谷義武さん

投資家の声

耐用年数切れの物件で1%台フルローンの融資を実現 (37歳/会社員/男性)

企業理念にも感銘を受けました!

セミナーで物件を紹介され、法定耐用年数切れのアパートに金利2%以下、フルローンの融資をアレンジしてもらいました。利回りの高い築古物件は入居率維持が難しいと考えていましたが、管理面に力を入れ、常に工夫・改善を繰り返している武蔵コーポレーションなら任せできると判断しました。



BOOK アパート経営の入門書 無料プレゼントを実施中!



大谷氏の著書、『改訂版』年収1000万円から始める「アパート事業」による資産形成入門(幻冬舎)。不動産会社の選定、物件選定、資金調達、取得後の運用など、アパート事業の基本はもちろん、最新の管理手法など、収益不動産の専門会社として培ってきたアパート事業成功のノウハウが1冊に凝縮されている。下記ページから申し込みれば無料でもらえる。http://www.musashi-corporation.com/lp\_book2/

問い合わせ先 武蔵コーポレーション株式会社 03-6206-3550 〒100-6229 東京都千代田区丸の内1-11-1 パシフィックセンタープレイス 丸の内29階

http://www.musashi-corporation.com/

新築

中古

一棟

区分