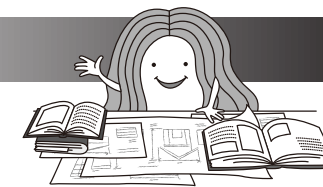


CHECK SHEET



●交通利便性チェックシート

チェック項目	結果	調査方法
最寄駅までの手段/分数	徒歩()分 自転車・バイク()分 バス()分	不動産会社に確認するだけでなく、最寄駅まで行き、所要時間を自分の目で確認する。
最寄駅から勤務先・通学先まで所要時間	通勤()分 通勤()分 通学()分 通学()分 混雑度 <input type="checkbox"/> よい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い 乗り換え()回 乗り継ぎ <input type="checkbox"/> よい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い	朝・夕のラッシュ時に実際に乗ってみて、乗り換えなどのしやすさ、混雑度などを確認する。
電車・バスの始発・最終時刻	始発(時 分) 始発(時 分) 最終(時 分) 最終(時 分)	時刻表で確認。
交通費	片道()円 往復()円 1ヶ月定期()円	往復の交通費、定期代を確認する。
道路の設備状況	道幅()m 車線数()m 混雑度 <input type="checkbox"/> よい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> かなり混んでいる	周辺の幹線道路、道路の道幅、車線数、混雑度を調べる。

●住環境チェックシート

チェック項目	結果	調査方法
騒音・大気汚染、悪臭等の有無	騒音 <input type="checkbox"/> よい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い 大気 <input type="checkbox"/> よい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い 悪臭など <input type="checkbox"/> まったくしない <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> する その他:	幹線道路や工場、鉄道等による騒音や大気汚染、悪臭等がないかどうかを不動産会社に確認するほか、現地で再度チェックする。
街並の様子	土地利用の状況() 敷地の大きさ <input type="checkbox"/> 広い <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 狭い 約()㎡ 街並の美しさ・成熟度 <input type="checkbox"/> 成熟している・きれい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> まだ未熟	周辺地域の標準的な土地利用の状況、街並としての美しさを実際に歩いてチェックする。
安全性・防犯性	防犯上の評価 <input type="checkbox"/> よい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い 防災上の評価 <input type="checkbox"/> よい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪い 避難場所 <input type="checkbox"/> ある 距離()m <input type="checkbox"/> ない	防犯上、問題の多い地区が近隣にあるかどうかまでチェック。また災害時の避難場所をしっかりと確認し、その周辺を歩いてチェックする。