

CHECK SHEET



●住宅の建設に適する土地の条件

◎(とても良い) ○(よい) などの好材料が多いほど、住宅の建設に向く土地となりますが、それに比例して価格も上昇します。
△(あまりよくない) ▲(よくない) は、設計や施工上の対策が必要となり、逆にコストアップする可能性があります。

環境条件

チェック項目	評価項目
道路の向き	◎南側道路 ○東側道路・西側道路 △北側道路 その他 ()
前面道路の幅員	◎6m 以上 / 歩道あり ○4m 以上 ▲2 項道路
日照・通風	◎敷地にゆとりがあり日照・通風よし ○ある程度の日照・通風が確保できる ▲建てこんでいて日照・通風がよくない その他 ()
水はけ・湿り気	◎高台で水はけのよい土地 ○平坦地で普通の土地 ▲まわりより低く水はけの悪い土地 その他 ()
街並・景観・住環境	◎街並みが整った計画的な住宅地 ○戸建て住宅中心の一般的住宅地 △アパートなども混在する住宅地 ▲工場や店舗なども混在する地域 その他 ()
周辺の平均的な敷地規模	◎200 m ² 以上 ○150 m ² 以上 △100 m ² 以上 ▲100 m ² 未満
隣接地の状況	◎一般の戸建て住宅 ○住居系用途 (アパート等) / 空き地 △非居住系用途・高層建物 ▲嫌悪施設、高圧線、電波塔などが近くにある

敷地の画地条件

チェック項目	評価項目
敷地形状	◎整形 (長方形) ○ほぼ整形 ▲不整形・旗竿敷地
地形	◎平坦もしくはやや南傾斜 ○やや東傾斜 / 西傾斜 △やや北傾斜 ▲傾斜地 / 崖地
間口	◎12m 以上 ○8m 以上 △5m 以上 ▲5m 未満
広さ	◎建てたい広さの住宅を余裕をもって建てられる ○建てたい広さの住宅がとりあえず建てられる広さ ▲建てたい広さの住宅が建てられな不安がある
道路の高低差	◎道路よりやや高い ○道路とほぼ平坦 ▲道路より低い
地盤	◎台地などの良好な地盤 ○台地と谷地 (低地) の境 (造成工事のよし悪しによる) ▲谷地 (低地) などの軟弱地盤

